

T.C.  
GİRESUN VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97423241-000-E.3322(47025)  
Konu : Genel

18.09.2018

GİRESUN TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

Hazineye Ait Tarım Arazileri kullanıcılarına doğrudan kiralanmasına ilişkin 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 23 Haziran 2018 tarih ve 30457 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazileri hak sahiplerine talepleri dikkate alınmak suretiyle 10 yıla kadar doğrudan kiraya verilmesine dair ilan metni ilişikte gönderilmiş olup, ilanın/duyurunun **19/11/2018 tarihine** kadar vatandaşların görebileceği bir yere asılarak ilan edilmesi/duyurulması ile ilan edildiğine dair tutanağın Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

e-İmzalıdır

Cengiz VAROL

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Yazı Örneği (2 sayfa)

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

18.09.2018

Güllü KONAK  
V.H.K.İ.

GİRESUN TİCARET BORSASI	
EVRAK GELİŞ TARİHİ	02.10.2018
EVRAK DEF. NO :	941
DOSYA NO :	

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LQWMERAOFUOMPQOCYOEU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>  
Kale Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:36 Merkez / GİRESUN  
Telefon No : (454) 216 62 25 Belgegeçer No : (454) 216 62 07

Bilgi için: Güllü KONAK  
V.H.K.İ.

## **GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) DUYURU**

Hazineye Ait Tarım Arazileri kullanıcılarına doğrudan kiralanmasına ilişkin 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 23 Haziran 2018 tarih ve 30457 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazileri hak sahiplerine talepleri dikkate alınmak suretiyle 10 yıla kadar doğrudan kiralanacaktır.

### **HAK SAHİPLİĞİ İÇİN ARANACAK ŞARTLAR**

1-Hazineye ait tarım arazilerini; 31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullandığı İdarece belirlenmiş olan ve başvuru tarihi itibarıyla da kullanımları halen devam edenlerden 19/11/2018 tarihine kadar başvuruda bulunanlar hak sahibi sayılırlar.

- Birinci fıkra kapsamında hak sahibi olanlara kiralama yapılabilmesi için varsa ecrimisil borçlarının ödenmiş veya taksitlendirilmiş olması gerekmektedir.

- Kullanıcının ölümü halinde hak sahibinin belirlenmesinde Hazineye ait tarım arazisini halen kullanan kanuni mirasçı ile murisin kullanımları birlikte dikkate alınır. Bu durumda fiilen kullanmaya devam eden mirasçı hak sahibi olarak kabul edilir.

- Hak sahibi olmayan üçüncü kişilere muvafakatname (akdi halefiyet) ile kiralama hakkının devredilmesi mümkün değildir.

### **BAŞVURU**

Bu Tebliğ kapsamında Hazineye ait tarım arazilerini kiralamak isteyenlerin, başvuru süresi içerisinde kiralama talebini içeren örneği bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan başvuru formu ile İdareye başvurmaları gerekir.

### **KİRA BEDELİNİN BELİRLENMESİ**

İlk yıl kira bedeli; Cari yılda bedel tespit komisyonunca tespit ve takdir edilen ecrimisil bedeli varsa bu bedelin yarısı,

Cari yıl ecrimisil bedeli yoksa, taşınmazın yakınında emsal olabilecek nitelikteki taşınmaza ait cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı,

Ecrimisil bedelinin bulunmaması halinde cari yıl öncesi tespit ve takdir edilen son yıl bedelinin (en fazla üç yıl öncesi) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecek tutarın yarısı,

**SON BAŞVURU TARİHİ :19/11/2018 tarihine kadar olan süreyi kapsar,**

HAZINEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİ  
DOĞRUDAN KİRALAMA BAŞVURU FORMU

.....  
/ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

Tarımsal amaçlı olarak kullanmakta olduğum aşağıda özellikleri belirtilen Hazineye ait tarım arazisini 4706 sayılı Kanunun ek 6 ncı maddesine göre kiralamak istiyorum.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Başvuru Sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı

T.C. Kimlik No/Vergi No

Tarih

İmza

.....

İkametgah Adresi: .....

.....

Telefon Numarası: .....

Kiralanması Talep Edilen Taşınmaza İlişkin Bilgiler

İl: ..... İlçe: ..... Mah/Köy: .....

Ada: ..... Parsel: ..... DHTA: .....

Yüzölçümü: ..... m<sup>2</sup>

Kiralanması talep edilen alan: .....m<sup>2</sup> Kiralama süresi: ..... yıl

(Aşağıdaki durumların bulunması halinde belirtilen belgeler bu Forma eklenecektir.)

Başvuru sahibinin tüzel kişi olması durumu (Taşınmaz tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ve imza sirküleri eklenecektir.)

Başvuru sahibinin kanuni mirasçı olması durumu (Veraset ilamının onaylı örneği eklenecektir.)

Başvuru sahibinin paydaşı olmadığı bir taşınmazı kullanıyor olması durumu (Taşınmazın paydaşlarından alınacak muvafakatname eklenecektir.)

Taşınmazın başvuru sahibince kullanıldığının tespitine dayanak teşkil edecek resmi bilgi ve belgelerin başvuru sahibinde bulunması durumu (Ecrimisil ihbarnamesi, ecrimisil tahsilat makbuzları, mahkeme kayıtları, kamu kurum ve kuruluşlarının yazıları vb. bilgi ve belgeler eklenecektir.)